

ПРОТОКОЛ № 2/21

заседания правления СТ «Шемелка» от 18.04.2021г.

Присутствовали:

Члены правления с/г «Шемелка»: Ноздряков С.Б., Лифанова Е.В., Малацион С.В., Сайфеева Г.Ш., Лало О.Ю.

Садоводы: Валидов А.А., уч. 164, Кутдусов Р. М., уч. 114

Отсутствовали члены правления: Салимова С.Д., о невозможности присутствовать предупредила заранее, Мухтасаров А.Ф., причина неявки неизвестна.

Заседание инициировал председатель правления, им же предложена и повестка дня.

- 1.) Оплата услуг юристов по прошедшим судам.
- 2.) Оплата услуг юристов по должникам.
- 3.) Определение даты проведения общего собрания 2021г.
- 4.) Утверждение бюллетеня для голосования
- 5.) Щебенение аллей, выбор подрядчика
- 6.) Утверждение сметы на 2021г. для голосования
- 7.) Утверждение отчета правления
- 8.) Утверждение реестра на 2021г.
- 9.) Утверждение списка должников

По первому вопросу:

По первому вопросу председатель доложил: со всеми юридическими делами у нас на сегодня прошло более 27 всяких судебных заседаний. На нас работает целая контора юристов, но Вы понимаете, что все это очень на долго затянулось и бесплатно никто работать не будет.

Когда все это начиналось, Андрей обещал конечно, что сделают нам все бесплатно, но так как все это очень сильно затянулось, юристы, которые занимаются нашими делами, бесплатно работать не могут.

На сегодня, без учета судебных дел по Горюнову, сумма юридических услуг, оказанных Шемелке составляет 223 000 руб.

Поэтому мы с ним договорились, что на сто тысяч он окажет нам юридические услуги бесплатно, а свыше сто тысяч он предложил делать оказания юридических услуг по взаимозачету, в счет взносов. Так как все суды мы выиграли, то теоретически эти расходы должны лечь на проигравшую сторону. Мы разумеется подали и подаем в суды на возмещение юридических услуг, но процедура очень долгая, и затянется на год или два, да и возмещение будет идти небольшими суммами, с пенсий Фазлеева и Горюнова.

Решение правления:

- 1.) После долгого обсуждения, правление решило утвердить сумму на оказанные юридические услуги в 223 000 руб., из них 100 000 руб. списать в счет безвозмездной помощи СТ «Шемелка» от Андрея, а сумму в 123 000 руб. оформить в качестве взаимозачета по участку №9.
Так как все суды мы выиграли, по эта сумма в 223 000 руб. будет возвращаться на расчетный счет СТ «Шемелка» за счет проигравшей стороны.
- 2.) Бухгалтеру СТ «Шемелка» совместно с бухгалтером юридической фирмы, оказывающей нам юридические услуги оформить и привести в соответствие документы об оплате и взаимозачету.

По второму вопросу:

У нас есть должники, которые не оплачивают взносы. Гульназ подготовила список должников, по которым юристы будут подавать заявления на судебный приказ о взыскании.

Для юристов мы подготовили документы – справку-расчет по должникам, учетную карточку.

Для подачи документов в суд нужно провести большую работу, сделать копии устава, копии учредительных документов, подготовить заявление собрать все документы вместе и подать в суд. Естественно бесплатно никто это делать не будет. Юристы просят за такую работу хотя бы по 1000 руб. за каждое заявление.

Решение правления:

После обсуждения правление решило:

- 1.) Утвердить список должников на текущую дату
- 2.) Утвердить сумму оплаты за юридические услуги по подготовке документов и подачу документов в суд в размере 1000 руб. за один судебный приказ.

Эти суммы так же будут взыскиваться с должников на расчетный счет СТ «Шемелки».

Третий вопрос:

Нам необходимо определить дату общего собрания.

Решение правления:

После обсуждения правление решило: провести общее собрание в форме очно-заочного голосования 23 мая 2021г.

Четвертый вопрос:

- 1.) Как отобразить в бюллетене форму для голосования за кандидатов? Только пункты «ЗА» или «ПРОТИВ»? Пункт «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» указывать не имеет смысла, будем считать, что если ни в одном квадратике ничего не поставлено, или наоборот, в обоих пунктах оба квадратика зачеркнуты, это и будет считаться что человек воздержался от голосования. Ваши предложения?
- 2.) На должность председателя никто больше не подал заявку, кроме Фазлеева, но он не может баллотироваться, так как он не является собственником участка, и соответственно членом товарищества. Таким образом у нас получаются безальтернативные выборы председателя. Что мы с этим будем делать?
- 3.) Для выбора в правление СТ «Шемелка» подали заявки следующие садоводы: Валидов Айдар Азатович, уч. 164, Шихранов Анатолий Николаевич уч. 123, Евсеев Александр Иванович, уч. 137, а также действующие члены правления: Малацион Сергей Васильевич, уч. 173, Лифанова Елена Викторовна, уч. 186, Лало Ольга Юрьевна, уч. 138. Председатель и бухгалтер автоматически являются членами правления.
- 4.) Для выбора в члены ревизионной комиссии подали заявки следующие садоводы: Федотова Людмила Николаевна, уч. 187, Кутдусов Ренат Мусавинович, уч. 114, Никитин Федор Федорович, уч. 79.
- 5.) Предлагаю рассмотреть подготовленный и согласованный с Вами в WhatsApp бюллетень для голосования, какие есть еще замечания?

Решение правления:

После обсуждения правление решило:

- 1.) В бюллетене для голосования внести только пункты «ЗА» и «ПРОТИВ»
- 2.) Так как Законом не запрещено проводить выборы с одним кандидатом, в бюллетень включить только кандидатуру Ноздрякова С.Б.
- 3.) В бюллетень для голосования включить следующих кандидатов в члены правления:
 - Валидов А. А.
 - Шихранов А. Н.
 - Евсеев А. И.
 - Малацион С. В.
 - Лифанова Е. В.
 - Лало О. Ю.

- 4.) В бюллетень для голосования включить следующих кандидатов в члены ревизионной комиссии:
 Федотова Л. Н.
 Кутдусов Р. М.
 Никитин Ф. Ф.
- 5.) Утвердить бюллетень для голосования на общем собрании 2021г. из восьми вопросов (Приложение 1)

Пятый вопрос:

Главный вопрос в смете это щебенение аллей.

Я собрал сметы на щебенение аллей у разных фирм, прошу ознакомиться и принять решение.

Как я Вам говорил на прошлом заседании правления, желающих сделать дороги в садоводстве мало, потому что они знают, что это надо делать по программе софинансирования, т.е. с привлечением бюджетных денег, знают, что у садоводства денег мало, и навариться у них не получится.

Первый подрядчик насчитал аж 31 000 000 руб. что они там насчитали, не знаю. Это смета по расценкам, по которым дорожники строят дороги для бюджета.

Вторая фирма «Айрас» насчитала, если делать по технологии с выемкой корыта, песком 200 мм, и щебнем 200мм. то примерно 29 000 000 руб. (20000м² x 1450 руб.), если просто щебня насыпать и утрамбовать, то 11 000 000 руб. (20000м² x 550 руб.), если провести планировку, насыпать песка 200мм. и уложить щебня 150мм. то 22 000 000 руб.

Третья фирма, это подрядчик, который нам делал водопровод, они насчитали на 9 098 000 руб. это легкая планировка, немного песка, только ямы засыпать, геотекстиль, и щебенка 200мм. с трамбовкой.

Логично что если будем аллей щебенить, то пусть делает подрядчик, который нам делал водопровод, ребята добросовестные. Но надо сначала решить будем щебенить или нет. Если будем, то получается целевой взнос только на щебенение примерно по 1100 руб. с сотки.

Решение правления:

После обсуждения правление решило:

На голосование в смету на 2021г. включаем смету от ООО «СКС» на сумму в 9 098 000 руб.

Шестой вопрос:

Прошу рассмотреть смету на 2021г. мы ее с Вами в WhatsApp обсудили.

Есть один вопрос по электричеству. В этом году мы заплатили за электричество примерно 715 тысяч рублей, а садоводы заплатили всего лишь чуть больше 300 тысяч. Остальная сумма, это то что идет на общие нужды, насосы, дом охраны, правление, но это несравненно меньшая сумма. Остальная сумма, а это не менее 300 тысяч, это украденная электроэнергия. До тех пор, пока мы не вынесем счетчики на столбы, мы не сможем определить кто же ворует электроэнергию.

В идеале, нужно передать внутренние линии электроснабжения на баланс энергосетей, но они на баланс принимают только выполненные по всем нормативам линии, что мы сделать ни при каких условиях не сможем.

Вопрос по зарплатам. Я думаю, что в этом году изменять зарплаты мы не сможем, у людей и так нет денег, хотя скажу честно, работы стало в разы больше, я завален макулатурой, всякими отчетами, расчетами, да еще и судебными отписками и объяснительными следователям, и текущая зарплата нисколько не оправдывает временные затраты на работу в садоводстве.

Налоги у нас не изменились по сравнению с прошлым годом, но у нас увеличились расходы на чистку снега, вывоз мусора, услуги банка, подорожали дрова охраннику, подорожал бензин, хозрасходы, поэтому членский взнос увеличился примерно на 10 рублей.

Получается что примерно 710 рублей с сотки.

Решение правления:

После обсуждения правление решило:

- 1.) в этом году мы не потянем и взносы на дорогу, и на установку счетчиков, то решение вопроса со счетчиками отложить на следующий год.
- 2.) Утвердить проект сметы на 2021г. и вынести на голосование на общем собрании СТ «Шемелка». (Приложение 2)

Седьмой вопрос:

Утверждение отчета правления.

Отчет правления обсуждался в группе правления WhatsApp. Есть какие-то замечания, дополнения?

Решение правления:

После дополнений, высказанные садоводами, утвердить отчет правления за 2020г. и включить в бюллетень для голосования вопрос об утверждении отчета правления.

Восьмой вопрос:

Утверждение реестра на 2021г.

Подготовлен реестр по состоянию на 1 января 2021г. по данным из налоговой инспекции. Прошу ознакомиться и подписать.

Решение правления:

Утвердить реестр садоводов СТ «Шемелка» на ____ 2021г.

Девятый вопрос:

Утверждение списка должников

Бухгалтером подготовлен список должников по состоянию на 1 января 2021г.

Он создается из наших данных из программы учета взносов. Сюда включаются ВСЕ должники на указанную дату.

Прошу ознакомиться и подписать.

Решение правления:

Утвердить список должников на ____ 2021г.

На этом заседание было завершено.

Председатель правления

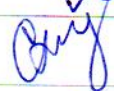


Ноздряков С.Б.

Члены правления:



Сайфеева Г.Ш.



Салимова С.Д.



Малацион С.В.



Лифанова Е.В.

Лало О.Ю.

Мухтасаров А.Ф.